

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	Nr. 4 din 18.03.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NC 23112, 23114	GH DOJA/IL
-----------------	------------

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **VECINI**, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea **GH DOJA**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **IALOMIȚA**, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 4 din 18.03.2026**, depusă de **MIHALCEA DORU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,1991 ha teren extravilan**, nr. cadastral **23113**, nr. carte funciară **23113**, nr. tarla **61/1**, nr. parcelă **30**, categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **40.000 lei/ ha**, afișată la sediul/site-ul www.gheorghedoja.ro Primăriei **GHEORGHE DOJA**, județul **IALOMIȚA**.



Primar,
CURELEA ION
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
PRAF MONICA
(numele și prenumele/semnătura)

Data **18.03.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	Nr. 4 din 18.03.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 din 18.03.2026 depuse de MIHALCEA DORU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NC 23112, 23114	GH DOJA/IL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără	Adresă de
-----	--	-----------

crt.	personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

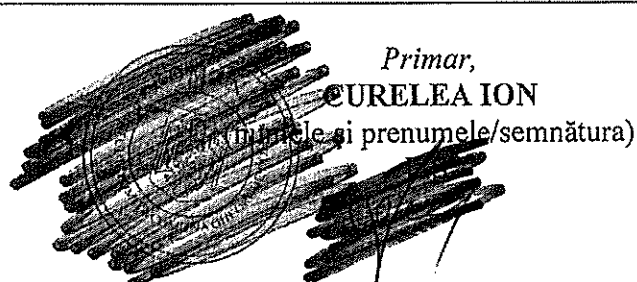
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



 Primar,
CURELEA ION
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
PRAF MONICA (numele și prenumele/semnătura)
 Data 18.03.2026

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>in D. J.</i>	Nr. <i>4</i> din <i>18/03/2026</i> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *MIHALCEA DORU*, CN *[redacted]*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria *SZ* nr. *481085*, eliberat(ă) de *SPC LE P S LOBOZIA*, data și locul nașterii *27.05.1957*, localitatea *GH. DOJA*, județul/țara *I. A. LOMITA*, cetățenia *ROMÂNĂ*, naționalitatea *ROMÂNĂ*

(**) cu domiciliul în: localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]* nr. *[redacted]* bl. *[redacted]*, sc. *A*, et. *4*, ap. *17*, județul/sectorul *I. A. LOMITA*, codul poștal *927020*, țara *ROMÂNIA* telefon *0787676112*, fax *[redacted]*, e-mail *anaria.ciac@yahoo.com*

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]* nr. *[redacted]*, bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, județul/sectorul *[redacted]*, codul poștal *[redacted]*, telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*

(***) prin *[redacted]* (numele și prenumele), CNP. *[redacted]*, în calitate de *[redacted]*, conform *[redacted]*, localitatea *[redacted]*, str. *[redacted]* nr. *[redacted]*, bl. *[redacted]*, sc. *[redacted]*, et. *[redacted]*, ap. *[redacted]*, județul/sectorul *[redacted]*, codul poștal *[redacted]*, telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; *[redacted]*

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții *[redacted]*;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *[redacted]*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri *[redacted]*;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață

de1,1991..... ha, reprezentând cota-parte1/1....., situat în extravilanul localității B.H. DOJA....., identificat cu număr cadastral ..23.113....., înscris în cartea funciară nr. 23.113..... a unității administrativ-teritoriale B.H. DOJA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERTIFICAT... MOSTENITOR ; COPIE c.i ; T. P
2. EXTRAS... CARTE FUNCIARĂ

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

...MIHALCEA...DORU.....

(numele și prenumele în clar)

Data 18.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 9 DATA 18.03.2026Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MIHALCEA DORU

CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED],
 str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/
 sectorul IALOMITA, codul poștal 22220, e-mail [REDACTED], tel. 0787676112, vând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 1,1991 (unsprezece mii nouă sute nouăzeci și unu mp)
 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de
 (*) 40000 lei/ha - TOTAL 47964 (patruzeci și șapte mii nouă sute și patru lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r Tarla/ lot (**)	Numă r Parcel ă (**)	Categ oria de folosi nță ³⁾ (**)	Ob ser vaț ii
		Suprafața totală (*)	Cotă -part e ⁵⁾						
Se complet ează de căt re vânzăto r	<u>BH. DOJA IALOMITA</u>	<u>1,1991</u>	<u>1/1</u>	<u>23113</u>	<u>23113</u>	<u>61/1</u>	<u>30</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHALCEA DORU
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 18.03.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.